



Public housing tenants need your help!

Help us have voice in the redevelopment of our homes

Due to decades of deferred maintenance and underfunding, public housing is often in rough shape. To preserve the housing, many buildings are being redeveloped in partnership with private developers.

The Affordable Homes Act assures public housing tenants that their rights will remain the same in redeveloped properties if a private developer owns or manages the property. The new law also states that “tenants shall be provided with technical assistance to facilitate meaningful input related to the redevelopment of the proposed project.” Funding is needed to make this a reality.



New Law Protects Public Housing Tenants in MA Facing Redevelopment

Redevelopment deals are extremely complicated. And, tenant voice is crucial. **“We feel like little fish in a big pond,” says Cassandra Page, a tenant at the Belmont Housing Authority. “But it’s our lives and our homes that we’re talking about. We have to have a meaningful voice in the process.”**

Redevelopers bring highly sophisticated staff to the table. Tenants need their own lawyers, organizers, architects and engineers to ensure a balanced conversation. Without technical assistance, tenants’ voices get lost.



Mass Union is asking the Governor and Legislature to allocate \$350,000 for technical assistance for public housing tenants undergoing redevelopment. This amount will not meet the full need, but would create a pilot program.

“Residents should be at the redevelopment table from the beginning so that their voices are heard. Tenants should be provided with technical assistance so that they are not outgunned.” – Former EOHLC Secretary Ed Augustus, at the Mass Union Fall 2023 Convention

This money could be added to the existing Public Housing Reform Line Item, 7004-9007.

Once allocated, EOHLC could work with Mass Union and other stakeholders to fund a pool of technical assistance providers, with details TBD.

Pictured: Residents from the Charlestown Resident Alliance, whose homes are being redeveloped.



**MASSACHUSETTS
UNION OF PUBLIC
HOUSING TENANTS**

For more information, contact Mass Union.
massunion.org | 617.825.9750 | info@massunion.org



¡Los inquilinos de vivienda pública necesitan de su ayuda! **Ayúdenos a tener voz en la remodelación de nuestros hogares**

Debido a décadas de mantenimiento aplazado y falta de financiación, las viviendas públicas suelen estar en mal estado. Para preservarlas, muchos edificios están siendo remodelados en colaboración con desarrolladores privados.

La Ley de Viviendas Asequibles garantiza a los inquilinos de viviendas públicas que sus derechos se mantendrán intactos en las propiedades remodeladas, incluso si un desarrollador privado es propietario o administrador del inmueble. La nueva ley también establece que "se proporcionará asistencia técnica a los inquilinos para facilitar una participación significativa en la remodelación del proyecto propuesto". Se necesita financiación para que esto se convierta en realidad.



*Nueva Ley
Protege a los
Inquilinos de
Vivienda Pública
en MA que
Enfrentan
Proyectos de
Reurbanización*

Los acuerdos de reurbanización son extremadamente complicados. Y la opinión de los inquilinos es fundamental. **"Nos sentimos como peces pequeños en un estanque grande", dice Cassandra Page, inquilina de la Autoridad de Vivienda de Belmont. "Pero estamos hablando de nuestras vidas y nuestros hogares. Tenemos que tener voz y voto en este proceso".**

Los promotores inmobiliarios aportan personal altamente especializado. Los inquilinos necesitan sus propios abogados, organizadores, arquitectos e ingenieros para garantizar un diálogo equilibrado. Sin asistencia técnica, las voces de los inquilinos se pierden.



Mass Union está pidiendo al Gobernador y a la Legislatura que asignen \$350,000 para asistencia técnica a los inquilinos de viviendas públicas que están siendo remodelados. Esta cantidad no cubrirá todas las necesidades, pero permitirá crear un programa piloto.

Este dinero podría añadirse a la partida presupuestaria existente para la reforma de la vivienda pública, número 7004-9007. Una vez asignados los fondos, EOHLC podría colaborar con Mass Union y otras partes interesadas para financiar un grupo de proveedores de asistencia técnica, cuyos detalles se determinarán más adelante.

"Los residentes deben participar en el proceso de reurbanización desde el principio para que sus voces sean escuchadas. Se debe brindar asistencia técnica a los inquilinos para que no se vean superados en recursos." – Ed Augustus, exsecretario de EOHLC, en la Convención de Otoño de 2023 de Mass Union.

En la imagen: Residentes de la Alianza de Residentes de Charlestown, cuyas viviendas están siendo remodeladas.



**MASSACHUSETTS
UNION OF PUBLIC
HOUSING TENANTS**

Para más información, contacte a Mass Union.
massunion.org | 617.825.9750 | info@massunion.org