

We need safe, sanitary, and dignified public housing!



MASSACHUSETTS
UNION OF PUBLIC
HOUSING TENANTS

Mass Union's Budget Requests

1. Increase the Public Housing Operating Subsidy Line Item (7004-9005) by 15% to \$132.5 Million.

The current public housing operating subsidy is inadequate and must be raised. Even \$132.5 million is not enough – but it's a step in the right direction. Because of inadequate funding, we live with mold, leaks, rats, broken elevators, backed up sewage and more. There are not enough staff to provide maintenance and administration. Capital needs pile up, and up. The state needs to stop this downward spiral and invest in preserving public housing now.

2. Provide Technical Assistance for Tenants Facing Redevelopment in the amount of \$350,000 in the Public Housing Reform Line Item (7004-9007).

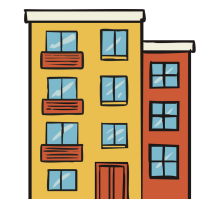
A lot of public housing is being redeveloped through "public-private" partnerships. While this can provide much-needed capital, the transition is scary and overwhelming for tenants. Tenants need experts by our side to ensure that redeveloped properties are informed by our insights, and our rights are respected throughout. We know what really works. Don't leave us out of the conversation. For our participation to be meaningful, we need technical assistance.

3. Ensure that the Access to Counsel Program in Evictions Is Permanent and Stable and Include \$4 Million in the Proposed FY27 Budget (Line Item O321-1800).

Mass Union's members strongly support the Access to Counsel program, which helps both individual tenants facing eviction and those who might receive a Notice to Quit for inappropriate reasons. This program is a gamechanger for our communities.

4. Increase funding for Resident Services Coordinators to \$10 Million (Line Item 7004-4314).

Resident Services Coordinators (RSCs) are invaluable members of public housing communities, often working closely with Local Tenant Organizations to provide essential services that dramatically increase tenants' quality of life and preserve tenancies.



Last but not least, Mass Union would like to thank the legislature for providing state-funded **public housing for all** people who need it regardless of citizenship status.

¡Necesitamos viviendas públicas seguras, higiénicas y dignas!



MASSACHUSETTS
UNION OF PUBLIC
HOUSING TENANTS

Peticiones presupuestarias de Mass Union

1. Aumentar la partida presupuestaria de Subsidio Operativo para Viviendas Públicas (7004-9005) en un 15%, hasta alcanzar los 132,5 millones de dólares.

El subsidio actual para el funcionamiento de las viviendas públicas es insuficiente y debe incrementarse. Incluso 132,5 millones de dólares no son suficientes, pero es un paso en la dirección correcta. Debido a la falta de financiación, convivimos con moho, goteras, ratas, ascensores averiados, aguas residuales desbordadas y otros problemas. No hay suficiente personal para el mantenimiento y la administración. Las necesidades de capital se acumulan sin cesar. El estado debe frenar esta espiral descendente e invertir en la conservación de las viviendas públicas ahora mismo.

2. Proporcionar asistencia técnica a los inquilinos que enfrentan la reurbanización por un monto de \$350,000 en la partida presupuestaria de reforma de vivienda pública (7004-9007).

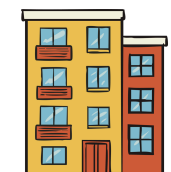
Muchos complejos de viviendas públicas se están rehabilitando mediante asociaciones público-privadas. Si bien esto puede proporcionar el capital que tanto se necesita, la transición resulta inquietante y abrumadora para los inquilinos. Necesitamos expertos a nuestro lado para asegurar que las remodelaciones se basen en nuestra experiencia y que nuestros derechos se respeten en todo momento. Sabemos lo que realmente funciona. No nos excluyan de la conversación. Para que nuestra participación sea significativa, necesitamos asistencia técnica.

3. Asegurar que el Programa de Acceso a Asesoría Legal en Casos de Desalojo sea Permanente y Estable e incluir 4 millones de dólares en el Presupuesto Propuesto para el Año Fiscal 2027 (Partida 0321-1800).

Los miembros de Mass Union apoyan firmemente el programa Acceso a Asesoría Legal, que ayuda tanto a inquilinos que enfrentan un desalojo como a aquellos que podrían recibir un Aviso de Desalojo por motivos injustificados. Este programa representa un cambio radical para nuestras comunidades.

4. Aumentar la financiación para los coordinadores de servicios para residentes a 10 millones de dólares (partida 7004-4314).

Los coordinadores de servicios para residentes (RSC, por sus siglas en inglés) son miembros invaluable de las comunidades de vivienda pública, y a menudo trabajan en estrecha colaboración con las Organizaciones Locales de Inquilinos para brindar servicios esenciales que mejoran drásticamente la calidad de vida de los inquilinos y preservan sus inquilinatos.



Por último, pero no por ello menos importante, Mass Union desea agradecer a la legislatura por proporcionar **viviendas públicas financiadas por el estado para todas las personas que las necesitan, independientemente de su estatus migratorio.**