

DEFEND PUBLIC HOUSING!

Speak up against HUD's attack on our communities

The Department of Housing and Urban Development (HUD) has proposed three regulatory changes that would harm federal public housing tenants and other low-income renters. The Massachusetts Union of Public Housing Tenants opposes all three proposals.



Mixed Status Families Comments due April 21

HUD's proposal would:

- Force families with mixed immigration statuses to **separate or lose their housing**
- Make all tenants in federal public housing provide onerous and expensive **documentation showing their citizenship or immigration status** at risk of eviction

Timely Eviction Notices Comments due April 27

HUD's proposal would:

- **Rescind eviction protections** that require tenants receive 30 days' notice and the opportunity to pay the money owed before a nonpayment eviction can be filed

Work Requirements & Time Limits Comments due May 1

HUD's proposal would:

- Allow Housing Authorities and other applicable owners to **mandate up to 40 hours of work** for any "work eligible adult", with frequent or burdensome reporting requirements and eviction for noncompliance
- Allow Housing Authorities and other applicable owners termination once a household reaches a **two year time limit**

These proposals **destabilize families, undermine housing stability, and cost tenants and landlords hundreds of millions of dollars without justification.** Massachusetts leaders must stand up for public housing and the people who call it home.



TAKE ACTION



**MASSACHUSETTS
UNION OF PUBLIC
HOUSING TENANTS**



Learn more about these proposals and submit comments at massunion.org/hud-action

Sign on to the open letters for legislators opposing the mixed status rule and the time limits and work requirements.

¡Defendamos la Vivienda Pública!

¡Alza la voz contra el ataque del HUD a nuestras comunidades!

El Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) ha propuesto tres cambios regulatorios que perjudicarían a los inquilinos de viviendas públicas federales y a otros inquilinos de bajos ingresos. La Unión de Inquilinos de Vivienda Pública de Massachusetts se opone a las tres propuestas.



Comentarios de familias con estatus migratorio mixto

La propuesta del HUD:

Fecha límite 21 de abril

- Obligaría a las familias con estatus migratorio mixto a **separarse o perder su vivienda**.
- Exigiría a todos los inquilinos de viviendas públicas federales que presenten **documentación onerosa y costosa que demuestre su ciudadanía o estatus migratorio**, al riesgo de desalojo.

Comentarios de avisos de desalojo oportunos

Fecha límite 27 de abril

La propuesta del HUD:

- **Derogar las protecciones contra el desalojo** que exigen que los inquilinos reciban un aviso con 30 días de anticipación y la oportunidad de pagar la deuda antes de que se pueda iniciar un proceso de desalojo por falta de pago.

Comentarios de los Requisitos Laborales y Plazos

Fecha límite 1º de Mayo

La propuesta de HUD contempla:

- Permitir que las Autoridades de Vivienda y otros propietarios competentes **exijan hasta 40 horas de trabajo** a cualquier "adulto elegible para trabajar", con requisitos de presentación de informes frecuentes u onerosos y enfrentar el desalojo por incumplimiento.
- Permitir que las Autoridades de Vivienda y otros propietarios competentes rescindir un contrato de arrendamiento una vez que el hogar cumpla **el límite de dos años**.

Estas propuestas desestabilizan familias, socavan la estabilidad de la vivienda y cuestan a inquilinos y propietarios cientos de millones de dólares sin justificación alguna. Los líderes de Massachusetts deben defender la vivienda pública y a las personas que le llaman su hogar.



TOMAR MEDIDAS



MASSACHUSETTS
UNION OF PUBLIC
HOUSING TENANTS



Infórmese sobre estas propuestas y envíe sus comentarios en massunion.org/hud-action

Firme las cartas abiertas dirigidas a los legisladores que se oponen a la norma sobre el estatus mixto, así como a los límites de tiempo y los requisitos laborales.